

**AUS WERT
WIRD
MEHRWERT.**

AUS KOMPETENZ WIRD VERTRAUEN.

Gerade wenn es um eine Immobilie als Vermögenswert geht, sind Vertrauen und Sicherheit unerlässlich. Die Sparkasse-Immobilien BC bietet ihren Kundinnen und Kunden gebündelte Immobilienkompetenz mit konzentriertem Wissen rund um Wohneigentum unter einem Dach. Das bedeutet: Wie auch immer Ihre Pläne mit einer Immobilie aussehen, mit uns haben Sie einen leistungsstarken Partner an Ihrer Seite, der überzeugende Vorteile zu bieten hat.



Kaufen:

Im Netzwerk der Sparkassen-Finanzgruppe ist eine Vielzahl aktueller Objekte gelistet – so wird es leicht, die passende Immobilie zu finden.



Verkaufen:

In der Sparkasse-Immobilien BC steht Ihnen ein professionelles Team mit umfassender Expertise zur Verfügung. Zudem sorgt ein großer Pool an vorgemerkten Kaufinteressentinnen und -interessenten für starke Schlagkraft.



Rund um die Finanzierung:

Energetische Sanierung oder Modernisierung vor dem Verkauf oder Prüfung der Finanzierungsbestätigung der Interessentinnen und Interessenten – bei der Kreissparkasse Biberach stehen Expertinnen und Experten in der Wohnbaufinanzierung mit Knowhow und maßgeschneiderten Konzepten bereit.



„BESONDERS BEIM IMMOBILIEN-
VERKAUF ÜBERZEUGT DIE UMFASSENDE
EXPERTISE UNSERER MITARBEITE-
RINNEN UND MITARBEITER.“

v.l.: Martin Bücher, Vorstandsvorsitzender der Kreissparkasse Biberach, und
Rainer Fuchs, Geschäftsführer der Sparkasse-Immobilien BC

Sparkasse-Immobilien BC gehört zur
starken Sparkassen-Finanzgruppe

Sparkassen-Finanzgruppe ist Deutschlands **NR. 1**
in der Immobilienvermittlung*

*Immobilienmanager Makler-Ranking 2022, Wohnen Gesamt Deutschland.

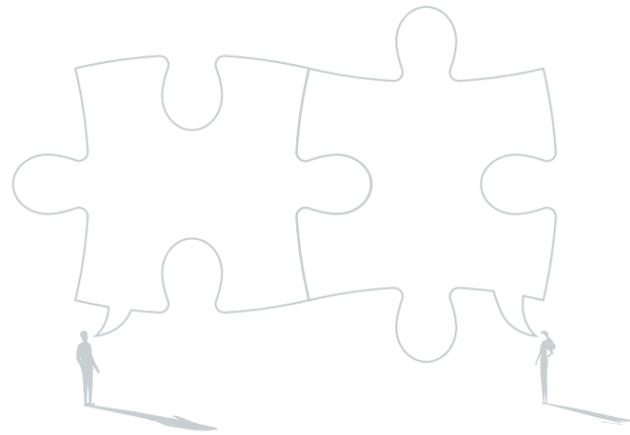
Circa **5.000** erfolgreich vermittelte
Kaufobjekte pro Jahr bei der Sparkassen-Finanzgruppe
Baden-Württemberg

Mehr als **40** Jahre Expertise in der
Immobilienvermittlung und -beratung bei der
Kreissparkasse Biberach

Sparkasse-Immobilien BC mit **10** engagierten
Immobilienprofis für Sie vor Ort

Bei der Kreissparkasse Biberach arbeiten über **850**
Kolleginnen und Kollegen

AUS VIELFALT WIRD VORTEIL.



→ **Marktwerteinschätzung**

→ **Zielgruppenanalyse**

→ **Marketingmaßnahmen**

- Exposé
- Anzeigen in Tageszeitungen, lokalen Anzeigenblättern, Immobilienmedien
- Onlinewerbung auf Immobilienplattformen
- Social-Media-Kampagnen
- Aushang in Filialen
- Direktansprache bei vorgemerkten Kaufinteressentinnen und -interessenten
- Direct Mailings

→ **Interessentermine und Besichtigungen**

→ **Reporting, Vorauswahl und Empfehlung**

→ **Finanzierungsprüfung**

→ **Verhandlungen**

→ **Vorbereitung Kaufvertragsunterlagen**

→ **Notartermin**

→ **Objektübergabe**

→ **Nachkaufberatung**

Dussler & Nestle, als Tochtergesellschaft der Sparkasse-Immobilien BC, bietet Ihnen Leistungen rund um die Immobilienverwaltung.

→ **WEG-Verwaltung**

→ **Sondereigentumsverwaltung**

→ **Grundstücks- und Liegenschaftsverwaltung**

→ **Technisches Immobilienmanagement**

- Prüfung der Haustechnik
- Planung und Koordination von Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen

→ **Kaufmännisches Immobilienmanagement**

- Messdienst, Ableseservice
- Heiz- und Wasserkostenabrechnungen

→ **Laufende Pflege von Gebäuden und Außenanlagen**

- Hausmeisterservice
- Reinigungsservice
- Gartenpflege, Winterdienst

→ **Digitales Datenmanagement via Online-Serviceportal und App**



AUS VERANTWORTUNG WIRD ERFOLG.



Bei einem geplanten Verkauf Ihrer Immobilie stehen viele Fragen im Raum. Wie steht es um den realistischen Marktwert, welchen Preis kann das Haus oder die Wohnung zum aktuellen Zeitpunkt im gegenwärtigen Zustand erzielen? Welche Potenziale stecken vielleicht im Objekt, die mit wenig Aufwand dessen Wert erhöhen? Welches Vorgehen ist richtig, damit das Objekt in die richtigen Hände kommt, und wie findet man solvente Käuferinnen und Käufer? Durch ihr fundiertes Wissen zu Marktentwicklungen und Standorten können unsere erfahrenen Expertinnen und Experten solche und andere Fragen rund um die Veräußerung beantworten. Und das ganz ausführlich und detailliert in einem persönlichen Gespräch. Damit treffen Sie bestens informiert die richtige Entscheidung.

Sobald Ihre individuellen Ziele und Vorstellungen feststehen, begleiten wir Sie durch den gesamten Verkaufsprozess und übernehmen alle anstehenden Aufgaben: Wir kümmern uns um passende Interessentinnen und Interessenten sowie Besichtigungen, bereiten alle erforderlichen Vertragsunterlagen vor und legen in Abstimmung mit Ihnen den Notartermin fest. So geht zeit- und kostensparender Verkaufserfolg.



Sparkassen- Finanzgruppe

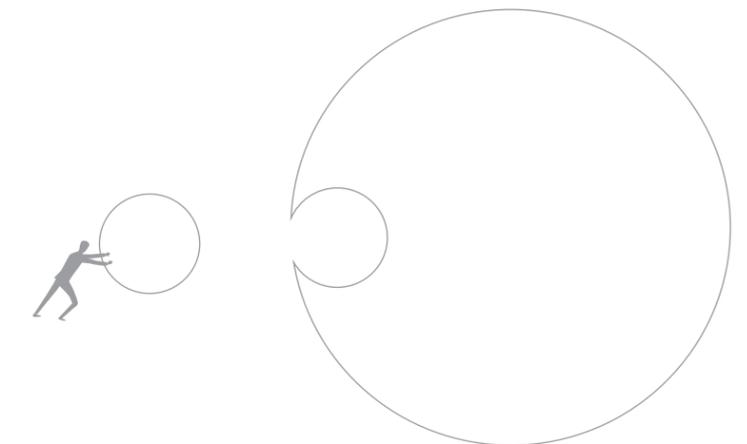
Rang 1
Nettoprovisionsumsatz
Wohnen Gesamt Deutschland
immobilienmanager
Makler-Ranking 2022



AUS SACHWERT WIRD MEHRWERT.

Eine realistische Bewertung Ihrer Immobilie ist der erste wichtige Schritt bei einem beabsichtigten Verkauf. Wir stehen gern zur Verfügung, um Ihnen nach einer Besichtigung Ihres Objekts vor Ort eine marktgerechte Einschätzung hinsichtlich des erzielbaren Verkaufspreises zu geben. Unsere umfassende Kompetenz im Bereich Immobilien-/Sachwerte kommt nicht von ungefähr. Das Wissen unserer Kolleginnen und Kollegen stützt sich auf stetige Marktbeobachtung, Transfer und Austausch innerhalb der Sparkassen-Finanzgruppe sowie auf ihre langjährige Vertriebs Erfahrung in der Region.

Ganz wichtig für Sie: In unserer Objektbewertung berücksichtigen wir auch „versteckte“ Potenziale, die Ihre Immobilie vielleicht mitbringt und die den Verkaufserlös mit wenig Aufwand steigern könnten. So wird aus unserer Erfahrung Ihr Mehrwert.



AUS BESTAND WIRD BEGEISTERUNG.

Wir ziehen alle Register, damit Ihre Immobilie von den richtigen Kaufinteressentinnen und -interessenten gesehen wird. Im Rahmen zielgerichteter Marketingstrategien definieren wir relevante Zielgruppen und die passenden Kanäle, um sie zu erreichen. Das Objekt selbst wird mit seinen individuellen Vorzügen ins rechte Licht gerückt – mit einer emotionalen Inszenierung, um alle schönen Facetten der Immobilie zu präsentieren. Fotos und Drohnenaufnahmen lassen Objekt und Umfeld lebendig werden. Mit Exposé, Anzeigen, Aushängen in den Filialen, Online- und Social-Media-Aktivitäten sowie dem Direktangebot an vorgemerkte Kundinnen und Kunden erreichen wir das Ziel: Sichtbarkeit, Faszination und Begehrlichkeit – und letztendlich effizienten Verkaufserfolg.

AUS LEISTUNG WIRD VORSPRUNG.

Erleben Sie, wie reibungslos und einfach der erfolgreiche Verkauf Ihrer Immobilie sein kann. Ihr Verkaufsmandat ist bei uns in besten Händen, denn unsere Profis kümmern sich um sämtliche Belange rund um den Verkauf. Schließlich haben Sie einen erstklassigen Servicepartner und Ihr Objekt den besten Preis verdient.

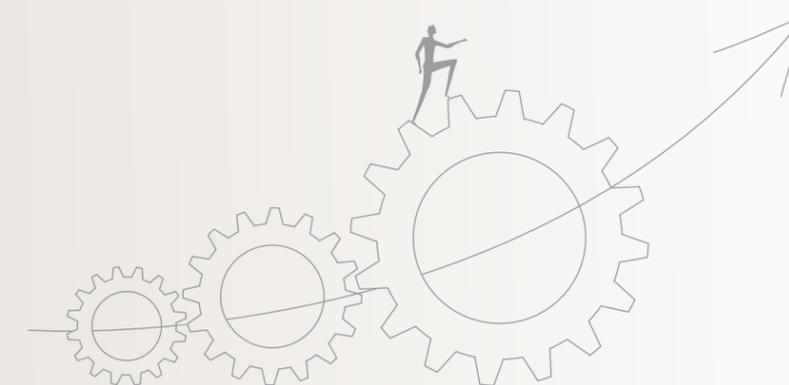
- Professioneller Immobilienverkauf durch das hauseigene Immobilienteam – schnell, sicher und zum besten Preis
- Übernahme aller relevanten Dienstleistungen rund um den Verkauf spart Zeit, Nerven und Kosten
- Höchste Seriosität, Diskretion und Transparenz in allen Phasen des Verkaufs
- Realistische Immobilienbewertung auf Basis von fundierten Markt- und Standortkenntnissen sowie technischem und kaufmännischem Knowhow
- Berücksichtigung wertsteigernder Potenziale der Immobilie
- Zielgerichtete und effiziente Vermarktung
- Klärung aller relevanten Finanzierungsfragen
- Vorbereitung aller Unterlagen sowie Durchführung von Besichtigungen und Führen von Verhandlungen
- Unkomplizierte, zeitsparende Abwicklung bis zum Notarvertrag und zur Übergabe
- Zuverlässiger, erfolgreicher Verkauf



AUS KONZEPT WIRD ZUKUNFT.

Der Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist eine Entscheidung von großer Tragweite. Durch die enge Zusammenarbeit mit unseren Kolleginnen und Kollegen der Wohnbaufinanzierung werden Sie in allen Finanzierungsfragen vollumfänglich beraten und informiert. Ein Service, den Sie jederzeit in Anspruch nehmen können, auch ohne Kundin oder Kunde der Kreissparkasse Biberach zu sein.

Unsere Teams beraten Sie transparent wie freie Finanzierungsprofis. Mit diesem Rundumservice können Sie sicher sein, ein individuelles Konzept und eine maßgeschneiderte, auf Ihre persönliche Situation zugeschnittene Finanzierungslösung zu erhalten. Sicherheit für beide Parteien gibt die Finanzierungsbestätigung, die wir als Nachweis über die bewilligte Darlehenshöhe erstellen. Damit wird ein zügiger Kaufprozess sichergestellt.



AUS NAH WIRD NÄHER.

Als Kreissparkasse Biberach und Sparkasse-Immobilien BC stehen wir für Nähe zu unseren Kundinnen und Kunden. Dank unserem dichten Geschäftsstellennetz ist der Weg zu uns kurz. Auch in Ihrer Nähe heißen wir Sie gern persönlich willkommen.



● Riedlingen

● Bad Buchau

● Bad Schussenried

● Laupheim

Bei Fragen oder für weitere
Informationen einfach
nebenstehenden QR-Code scannen
und Ihren zuständigen
Ansprechpartner finden:



● Biberach

● Ochsenhausen

AUS WUNSCH WIRD WILLKOMMEN.

Sie haben Fragen oder Wünsche rund um Immobilien? Dann helfen wir Ihnen gern weiter. Rufen Sie uns an, senden Sie uns eine E-Mail oder kommen Sie einfach in einer unserer Geschäftsstellen in Ihrer Nähe vorbei. Welchen Weg zu uns Sie auch wählen: In jedem Fall erwartet Sie ein Team, das Sie fair, vertrauenswürdig und auf Augenhöhe unterstützt.

Kontakt



Sparkasse-Immobilien BC GmbH
Rollinstraße 18
88400 Biberach an der Riß
Telefon: 07351 570-5757
Mail: info@immo-bc.de
www.immo-bc.de

Bildnachweise

Titel: shutterstock, sommart sombutwanitkul; Seite 2: Leonie Lorenz; Seite 4: Leonie Lorenz; Seite 7: shutterstock, Ground Picture; Seite 8–9: shutterstock, PH888; Seite 10: shutterstock, Miljan Zivkovic; Seite 12–13: shutterstock, fizkes; Seite 15: shutterstock, wavebreakmedia; Seite 16: shutterstock, G-Stock Studio; Seite 18–19: Leonie Lorenz.

Haftungsausschluss

Alle Texte, Fotos, Porträts und Porträtzeichnungen unterliegen dem Urheberrecht und anderen Gesetzen zum Schutz geistigen Eigentums. Nachdruck oder Reproduktion (auch auszugsweise) in irgendeiner Form (Druck, Fotokopie oder anderes Verfahren) sowie die Einspeicherung, Verarbeitung, Vervielfältigung und Verbreitung mit Hilfe elektronischer Systeme jeglicher Art, gesamt oder auszugsweise, sind – soweit dem Herausgeber die Rechte vorbehalten sind – ohne dessen schriftliche Genehmigung untersagt. Das Werk inklusive aller Inhalte wurde mit größter Sorgfalt erarbeitet. Dennoch können Druckfehler und Falschinformationen nicht vollständig ausgeschlossen werden. Der Herausgeber übernimmt keine Haftung für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der Inhalte dieser Veröffentlichung, ebenso nicht für Druckfehler. Es kann keine juristische Verantwortung sowie Haftung in irgendeiner Form für fehlerhafte Angaben und daraus entstandene Folgen vom Herausgeber übernommen werden.